Mäklarinformation för Piccolo i Halmstad

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
SBC 0771-722 722

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Amortering enl ek.plan 252.500:-

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Full fastighetsskatt från 2035

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av pbb

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av pbb

Kontaktperson i föreningen: Patrik Jönsson

Telefon till ovanstående: 0704700718

Fastigheten

Byggnadsår: 2020

Antal lägenheter: 26

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 0

Postadress: Hemfeldtsgatan 53

Fastigheten förvärvades: 2019

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Inte per automatik. Tas i beaktande vid medlemsansökan.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Ja, Styrelsen har möjlighet, men ej skyldighet, att godkänna juridisk person som köpare.

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, övernattningsrum

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Telia. Inkl TV., debiteras 229 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nyproduktion med inflyttning 2020

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nyproduktion med inflyttning 2020

Elstigarna är bytta: Nej
nyproduktion med inflyttning 2020

Fasaden är renoverad: Nej
nyproduktion med inflyttning 2020

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
nyproduktion med inflyttning 2020

Fönstren är renoverade: Nej
nyproduktion med inflyttning 2020

Trapphuset är renoverat: Nej

nyproduktion med inflyttning 2020

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej
fastigheten innehåller inga eldstäder

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Parkering i garage under hotellet.

Sidan uppdaterades senast: 2024-07-25