

# Mäklarinformation för Piccolo i Halmstad

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

SBC 0771-722 722

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Amortering enl ek.plan 252.500:-

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Ja, följande: Full fastighetsskatt från 2035

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5% av pbb

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% av pbb

**Kontaktperson i föreningen:** Patrik Jönsson

**Telefon till ovanstående:** 0704700718

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2020

**Antal lägenheter:** 26

**Ombyggnadsår:** Uppgift saknas

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** Hemfeldtsgatan 53

**Fastigheten förvärvades:** 2019

**Antal lokaler:** 1

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja, Inte per automatik. Tas i beaktande vid medlemsansökan.

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Ja, Styrelsen har möjlighet, men ej skyldighet, att godkänna juridisk person som köpare.

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Ja

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Ja, övernattningsrum

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Telia. Inkl TV., debiteras 229 kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
nyproduktion med inflyttning 2020

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
nyproduktion med inflyttning 2020

**Elstigarna är bytta:** Nej  
nyproduktion med inflyttning 2020

**Fasaden är renoverad:** Nej  
nyproduktion med inflyttning 2020

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Nej  
nyproduktion med inflyttning 2020

**Fönstren är renoverade:** Nej  
nyproduktion med inflyttning 2020

**Trapphuset är renoverat:** Nej

nyproduktion med inflyttning 2020

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Eldstad/eldstäder har provtryckts:** Nej  
fastigheten innehåller inga eldstäder

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** Nej

## **Övrigt**

**Övrig information:** Parkering i garage under hotellet.